

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu tzw. Dworca Południowego - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXVII/2422/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r.* ▪ Planowane drogi główne: – 1KUG - ulica Puławska (planowane przełożenie torowiska tramwajowego na odcinku od projektowanej ulicy 5KUL do rejonu zakończenia tunelu Al. Niepodległości, planowana przebudowa południowego odcinka ulicy); – 3KUG - aleja Niepodległości (planowane prowadzenie ulicy w tunelu na odcinku od projektowanej ulicy 9KUL wraz z połączeniem z ulicą Puławską). ▪ Planowane drogi lokalne: – 7KUL - na przedłużeniu ul. Japońskiej w stronę wschodnią na odc.: ul. Puławska - ul. Bukowińska; – 9KUL - w rejonie skrzyżowania ul. Puławskiej z al. Wilanowską (na przedłużeniu ul. Pejzażowej w stronę zachodnią); – 12KUL - ul. Radziwiłł z jej przedłużeniem w kierunku południowo-wschodnim do ul. Niedźwiedziej; – 13KUL - fragment ul. Niedźwiedziej (w rejonie skrzyżowania z ul. Wita Stwosza); – 25KUL - ul. J. Pohoskiego wraz z przedłużeniem do ul. Pejzażowej. ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 21KUD - przedłużenie ul. Cieszyńskiej w kierunku ul. Pejzażowej; – 26KUD - przebieg w liniach rozgraniczających Al. Wilanowskiej (odc.: al. Wilanowska 204-212); – 27KUD - przebieg w liniach rozgraniczających al. Niepodległości, pomiędzy ul. Japońską a ul. Domaniewską. ▪ Planowane ciągi pieszo-jezdne: – 19KPJ - pomiędzy ul. Bukowińską a Cieszyńską; – 22KPJ - w rejonie ul. Cieszyńskiej 1 i 5; – 30KPJ - po wschodniej stronie ul. Puławskiej (odc.: al. Wilanowska - Niedźwiedzia). ▪ Planowane ciągi piesze: – 34 KP - łączący ul. Cieszyńską z ul. Bocheńską. ▪ Planowane jezdnie serwisowe wzdłuż: – Al. Niepodległości - fragment; – Al. Wilanowskiej - fragment. ▪ Planowana likwidacja pętli tramwajowej: w rejonie skrzyżowania al. Wilanowskiej z ul. Puławską. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: al. Niepodległości (odc.: ul. Domaniewska - al. Wilanowska), al. Wilanowska (odc.: ul. Wita Stwosza - ul. Dominikańska). ▪ Planowane parkingi strategicznie wielopoziomowe (dopuszcza się kompleksową zabudowę wraz z terenem A 1.2 oraz możliwość wykorzystania terenu A 1.1 w całości pod realizację funkcji mieszanych (C) z obowiązującą realizacją parkingu strategicznego): – A1.1./KS/C - pomiędzy Al. Niepodległości, ulicami Japońską, Puławską i Domaniewską (wraz z kładką dla pieszych nad Al. Niepodległości); ▪ Planowane tereny parkingów: – D6.2/KS - w rejonie ul. Cieszyńskiej 5. ▪ Planowane place miejskie: – A5/KP - pomiędzy Al. Wilanowską, ulicami Puławską, 9KUL, nad planowanym tunelem Al. Niepodległości; – C4/KP - pomiędzy ulicami Puławską, 8KUL, Bukowińską, 7 KUL. ▪ Planowane przejścia podziemne: pod ul. Puławską (pomiędzy planowanymi ulicami lokalnymi 8KUL i 9KUL); pod ul. Wilanowską (w rejonie skrzyżowania z ul. Puławską).
---	---	---

		■ Planowane wyjścia i wejścia do stacji metra i przejść podziemnych - wejście w ul. Puławskiej (rejon planowanych ulic lokalnych 8KUL/9KUL); w rejonie skrzyżowania al. Wilanowskiej z ul. Puławską. ■ Planowane kładki piesze: nad Al. Niepodległości (rejon ul. Japońskiej); nad zgłębieniem wprowadzającym Al. Niepodległości w projektowany tunel. ■ Planowane tereny zieleni parkowej typu skwer przyuliczny: – B3.1/ZP - w rejonie ul. Rolnej 195. ■ Planowane tereny zieleni rekreacyjnej: – D 13.1/ZR, D 13.2/ZR - pomiędzy ul. Bocheńską a ul. Pejzażową; – D 13.3/ZR - w rejonie ul. Bocheńskiej 1-7. ■ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – wodociągowy przewód rozdzielczy - wzdłuż ulicy Nowobukowińskiej; – budowa magistrali wodociągowej - wzdłuż ulicy Nowobukowińskiej (przedłużenie Al. KEN) na odc. ul. Domaniewska - ul. Wałbrzyska; – sieć wodociągowa - wzdłuż planowanego tunelu al. Niepodległości; ul. Japońskiej; Grabowej; Pejzażowej; Bukowińskiej; Pohorskiego; Cieszyńskiej i jego planowanego przedłużenia w kierunku południowym; al. Wilanowskiej; planowanych dróg: 6 KUL, 9 KUL, 27 KUD; – przełożenie fragmentu wodociągu - przebiegającego przez kwartał B 1.1 i ul. Puławską, w pobliżu skrzyżowania z Al. Wilanowską w linii rozgraniczającej południowej strony Al. Wilanowskiej i w linii rozgraniczającej zachodniej strony Al. Niepodległości, aż do połączenia z ul. Puławską, w okolicach wyprowadzenia Al. Niepodległości w poziom terenu; – kanał kanalizacyjny - wzdłuż ul. Japońskiej; ul. Grabowej; Pejzażowej; Bukowińskiej; Pohorskiego; Cieszyńskiej i jego planowanego przedłużenia w kierunku południowym; al. Wilanowskiej; planowanych dróg: 5 KUL, 9 KUL, – przełożenie fragmentów kanalizacji sanitarnej i deszczowej - z rejonu Al. Wilanowskiej na odcinku pomiędzy Al. Niepodległości i ul. Puławską (z powodu budowy tunelu); – sieć elektroenergetyczna - wzdłuż ul. Domaniewskiej; Pejzażowej; Bukowińskiej; planowanych dróg: 6 KUL, 9 KUL, 27 KUD; – sieć gazowa średniego ciśnienia - wzdłuż ul. Japońskiej; Puławskiej; Grabowej; Pejzażowej; Pohorskiego; planowanych dróg: 6 KUL, 9 KUL, 27 KUD; – sieć gazowa niskiego ciśnienia - wzdłuż ul. Bukowińskiej; – wybudowanie złącza projektowanej sieci ciepłowniczej - wyprowadzonej w Al. Wilanowską do istniejącej magistrali w ul. Sikorskiego oraz przełożenie fragmentu istniejącej sieci ze wschodniej na zachodnią stronę Al. Niepodległości. ■ Planowane tereny funkcji mieszanych (usługi, handel, gastronomia, biura, hotele oraz mieszkalnictwo na najwyższych piętrach budynków) (dopuszcza się parking strategiczny wielopoziomowy): – A 1.2/C - pomiędzy ul. Domaniewską, al. Niepodległości, ul. Puławską oraz ul. Japońską. ■ Planowane tereny funkcji mieszanych (usługi, handel, gastronomia, biura, administracja, hotele i mieszkalnictwo): – A 2.2/C - pomiędzy al. Niepodległości a ul. Puławską (rejon ul. Puławskiej 186). ■ Planowane tereny usług ponadlokalnych o charakterze mieszanym - handel, gastronomia, usługi, biura, administracja, hotele, mieszkania: – D 1.2/C - w rejonie skrzyżowania ul. Puławskiej z ul. Bukowińską. ■ Planowane tereny usług ponadlokalnych: – A 6/Uc - na północny zachód od skrzyżowania ul. Puławskiej i al. Wilanowskiej (nad planowanym tunelem w ciągu al. Niepodległości); – B 2.1/Uc - wzdłuż wschodniej strony ul. Puławskiej (odc.: al. Wilanowska - ul. Niedźwiedzia).
--	--	--

	▪ Planowane tereny usług ponadlokalnych i lokalnych: – D 4.2/U - na zachód od ul. Cieszyńskiej 5. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług ponadlokalnych i lokalnych: – C 6.2/MW2/Uc - na zachód od parkingu Park & Ride Wilanowska; – C 7/MW2/Uc, C 8.1/MW2/Uc - w rejonie al. Wilanowskiej i ulic: Bukowińskiej i Grabowej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług ponadlokalnych ze wskazaniem na biura: – C2/MW 2/Ub/Uc - na zachód od ul. Bukowińskiej 22A. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – D 7.2.2/MW1, D 8.3/MW2 - w rejonie adresów: ul. Cieszyńska 1A, 2A, ul. Bukowińska 24A i ul. Pejzażowej 2; – D 10.1/MW1 - na północny zachód od ul. Pohorskiego 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Dolina Służewska - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XI/315/2007 z dnia 14 czerwca 2007 r. * ▪ Planowane tereny parków: – D1-ZP - na wschód od Al. Ken pomiędzy ulicami Bacha Doliną Służewiecką i Nowoursynowską, w tym planowane: ➤ II - sektor spacerowy z ogrodami rodzajowymi, ➤ VI - sektor kąpieliska wraz z placem wjazdowo-wejściowym. – E3-ZP - na wschód od ulicy Nowoursynowskiej i na południe od Potoku Służewieckiego, w tym planowany: ➤ II - sektor spacerowy z ogrodami rodzajowymi, ▪ Planowane ciągi pieszo-rowerowe: – Główna Aleja Parku - wzdłuż Potoku Służewieckiego o przebiegu wschód-zachód; – północny - wzdłuż ulicy Bacha o przebiegu wschód-zachód; – łącznikowe - prostopadle do Potoku Służewieckiego o przebiegu północ-południe. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stegien - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XXXIV/1020/2008 z dnia 29 maja 2008 r. * ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – C1.20KDW - rejon ulic Sycylijskiej; ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. św. Bonifacego (odc.: al. Sikorskiego - ul. Sobieskiego). ▪ Planowane place miejskie: – 1KP-P - przy skrzyżowaniu ulic Sobieskiego i Czarnomorskiej; – 2KP-P - w rejonie skrzyżowania ulic: Sobieskiego i św. Bonifacego; – 4KP-P - w rejonie skrzyżowania ulic: św. Bonifacego i Czarnomorskiej oraz al. Sikorskiego; – 5KP-P - w rejonie skrzyżowania ul. Czarnomorskiej i al. Sikorskiego. ▪ Planowane tereny garaży wielopoziomowych (lub podziemnych parkingów w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej): – A1.9KD-Gw/MW, A1.10KD-GW/MW - rejon ulic Czarnomorskiej i Nesebarskiej; – C3.13KD-Gw/MW - rejon ulic Maltańskiej i św. Bonifacego; – C3.14KD-Gw/MW - rejon ulic Nicejskiej, Marsylskiej i Śródziemnomorskiej. ▪ Planowane tereny garaży i parkingów wielopoziomowych oraz usług handlu i biur: – B3.6.1KD-Gw/U-HB, B3.6.2KD-Gw/U-HB, B3.7.1KD-Gw/U-HB, B3.7.2KD-Gw/U-HB - rejon ulic Czarnomorskiej, Sewastopolskiej i św. Bonifacego; – B5.18 KD-Gw/U-HB - w rejonie ulic: św. Bonifacego i Batumi. ▪ Planowane tereny usług sportu: – B6.4US - przy ulicy Kaspijskiej.
--	--

		■ Planowane tereny zieleni urządzonej osiedlowej: – C5.12 Zpo - w rejonie ul. Katalońskiej i Barcelońskiej; ■ Planowane tereny usług handlu i biur: – B.3.5.1 U-HB, B.3.5.2 U-HB - w rejonie ul. Św. Bonifacego i Czarnomorskiej. ■ Planowane tereny usług handlu: – C1.21 U-H, C1.22 U-H, C1.23 U-H - wzdłuż ul. Św. Bonifacego (odc.: ul. Sycylijska - ul. Sobieskiego). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu pod Skocznia - część I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XLII/1299/2008 z dnia 23 października 2008 r.* ■ Planowane drogi lokalne: – 1KDL - na przedłużeniu ul. Pory w kierunku północno-wschodnim (na terenie obecnych ogródków działkowych); – 3KDL - połączenie ciągu ulic Eukaliptusowej i Przy Żółtej Karczmi; – 5KDL - przedłużenie ul. Białej Koniczyny w kierunku południowym do ul. Eukaliptusowej; – 6KDL - ulica pomiędzy ul. Inspektową 3F i ul. Leszczyny 2B; – 7KDL - przedłużenie ul. Leśnej Jeżyny w kierunku zachodnim; – 9KDL - fragment ul. Inspektowej (odc.: ul. Bukszpanowa - ul. Inspektowa 3F). ■ Planowane drogi dojazdowe: – 16KDD, 17KDD - ulica Jaśminowa; – 18KDD - ulica Potoki (odc.: ul. Potoki 7 - ul. Jaśminowa); – 19KDD - pomiędzy ul. Srebrnych Świerków i Kwiatu Pomarańczy (na zachód od ul. Płatków Róż); – 20KDD - od ul. Przy Żółtej Karczmi 3 w kierunku północno-zachodnim do Parku Enklawa; – 21KDD, 22KDD - ul. Kwitnących Jabłoni wraz z przedłużeniem w kierunku południowo-wschodnim do al. Sikorskiego; – 23KDD - przedłużenie ul. Białego Dębu w kierunku południowo-zachodnim, a następnie w kierunku zachodnim do ul. Jaśminowej; – 25KDD - ul. Kwiatu Paproci wraz z przedłużeniem do ul. Białego Dębu; – 26KDD - przedłużenie ul. Kwiatu Pomarańczy do ul. Jaśminowej; – 27KDD - ul. Ukryty Raj wraz z przedłużeniem w kierunku północnym do ul. Inspektowej; – 28KDD - przedłużenie ul. Srebrnych Świerków w kierunku zachodnim; – 32KDD - wzdłuż wschodniej granicy R.O.D. Energomontaż Północ; – 38KDD - w południowo-zachodniej części R.O.D. im. L. Idzikowskiego; – 39KDD - przedłużenie ul. Kwiatu Pomarańczy w kierunku ul. Bocheńskiej; – 40KDD, 41KDD - ul. Przebiśnięgów; – 42KDD - przedłużenie ul. Bocheńskiej od skrzyżowania z ulicami: Jaśminową i Potoki w kierunku północno-wschodnim; – 44KDD - droga od al. Wilanowskiej 194 w kierunku północno-wschodnim (równoległa do ul. Bergamotki); – 47KDD - przedłużenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim do al. Sikorskiego (na północ od al. Wilanowskiej 180B). ■ Planowane drogi wewnętrzne: – 7KDW, 8KDW, 9KDW - w rejonie ulic: Jaśminowej, Leszczyny, Zapachu Bzu; – 10KDW - w rejonie ulic: Jaśminowej i Bocheńskiej, na wschód od ul. Cieszyńskiej; – 11KDW - droga pomiędzy planowanymi przedłużeniami ulic Srebrnych Świerków i Leśnej Leszczyny (biegnąca do nich równoległe); – 12KDW, 13KDW - droga od ul. Srebrnych Świerków w kierunku północnym; – 22KDW - w rejonie planowanych przedłużeń ulic: Kwiatu Paproci i Kwitnących Jabłoni; – 25KDW - w kierunku północno-zachodnim od skrzyżowania ulic: Jaśminowej, Bocheńskiej i Potoki; – 28KDW - przedłużenie ul. Dzikich Jabłoni w kierunku Parku Enklawa;
--	--	--

		– 29KDW - wzdłuż adresów ul. Kwiatu Paproci 1, 1A, 1B. ■ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż Al. Wilanowskiej (odc.: ul. Wróbla - ul. Sikorskiego); ul. Potoki; ul. Jaśminowej; ul. Płyćwiańskiej; ul. Imielińskiej; ul. Kwiatu Pomarańczy; Idzikowskiego (odc.: ul. Puławska - ul. Piaseczyńska); ul. Ikara (odc.: ul. Idzikowskiego - ul. Cieszyńska); ul. Białego Dębu (odc.: ul. Kwitnących Jabłoni - ul. Jaśminowa); ul. Piaseczyńskiej; ciągu ulic Białej Karczmy i Eukaliptusowej; wzdłuż planowanego przedłużenia ul. Białej Koniczyny; planowanego przedłużenia ul. Srebrnych Świerków; wzdłuż planowanych ciągów i ulic: 19KDD, 23KDD, 5KP-P, 4KP, 8KP, 9KP, 12KP, 13KP, 20KP, 6KPJ, 11KPJ, 12KPJ, 13KPJ, 14KPJ, 15KPJ, 17KPJ. ■ Planowane tereny alei pieszo-jezdnich: – 5KPJ - na przedłużeniu ul. Dziekońskiego na terenie R.O.D. im. L. Idzikowskiego; – 6KPJ - od skrzyżowania ulic: Jaśminowej i Leszczyny w kierunku zachodnim, a następnie południowym w położeniu równoległym do ulic: Bocheńskiej i Jaśminowej; – 7KPJ, 8KPJ - pomiędzy planowaną aleją 6 KPJ i placem miejskim 2 KP-P; – 9KPJ - w rejonie ul. Jaśminowej i ul. Zapachu Bzu; – 10KPJ - na wschód od zabudowań przy ul. Bocheńskiej 8-14; – 11KPJ - pomiędzy ulicami: Bocheńską i Jaśminową, w rejonie ul. Bocheńskiej 21; – 12KPJ - w rejonie skrzyżowania ul. Jaśminowej i planowanej drogi 23 KDD; – 13KPJ - w rejonie ul. Jaśminowej, Kwiatu Pomarańczy i planowanego przedłużenia ul. Białego Dębu; – 15KPJ - w rejonie ul. Kwiatu Pomarańczy i ul. Białego Dębu; – 17KPJ - wzdłuż wschodniej granicy R.O.D. Imielińska (od ul. Leśnej Jeżyny przez ul. Inspektową do ul. Idzikowskiego). ■ Planowane tereny alei pieszych: – 1KP - ulica Piaseczyńska (odc.: ul. Idzikowskiego - ul. Jaworowska); – 2KP, 3KP - na terenie R.O.D. Energomontaż Północ; – 4KP - w rejonie ul. Ikara i Płyćwiańskiej; – 5KP - w rejonie ul. Czerniowieckiej i Skarpy Warszawskiej; – 6KP - ulica Bocheńska (odc.: ul. Pejzażowa - ul. Czerniowiecka); – 7KP - w rejonie ulic: Jaśminowej, Kwiatu Pomarańczy, Zapachu Bzu; – 10KP, 11KP, 12KP - wzdłuż Kanału Sieleckiego, wokół Fortu Piłsudskiego; – 12KP - ul. Inspektowa (odc.: ul. Bukszanowa - ul. Pory); – 13KP - od ul. Białego Dębu, przez Park Enklawa do ul. Bergamotki; – 15KP - przedłużenie ul. Cichy Potok w kierunku wschodnim; – 16KP - przedłużenie ul. Potoki w kierunku wschodnim; – 17KP - wzdłuż Skarpy Warszawskiej (odc.: ul. Bocheńska - al. Wilanowska); – 20KP - w rejonie planowanych przedłużeń ulic: Srebrnych Świerków i Leśnej Jeżyny. ■ Planowane tereny placów miejskich: – 1KP-P - skrzyżowanie ulic: Srebrnych Świerków, Białego Dębu i Białej koniczyny; – 2KP-P - w ciągu ul. Jaśminowej (na południe od skrzyżowania z ul. Leszczyny); – 3KP-P - skrzyżowanie ulic: Potoki, Przy Żółtej Karczmy i al. Wilanowskiej; – 4KP-P - skrzyżowanie ulic: Bergamotki i Faworytki; – 5KP-P - skrzyżowanie ul. Eukaliptusowej z planowanymi przedłużeniami ulic: Białej Koniczyny i Kwitnących Jabłoni; – 6KP-P - na południe od al. Sikorskiego 9. ■ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – przepompownia ścieków bytowych - na terenie B10; – lokalna oczyszczalnia wód opadowych i roztopowych - na terenie H10; – adaptacja istniejącej pompowni ścieków bytowych - na terenie G6.8; – skablowanie napowietrznej linii wysokiego napięcia - relacji EC „Siekierki” – RPZ „Południowa” z odejściem do RPZ „Stegny”.
--	--	--

		▪ Planowane ciekі wodne mające na celu powierzchniowe odwodnienie terenu: – między terenami H7 ZP i H8 ZP - przy forcie Cze-Czerniaków; – na terenach J5 ZP, J6 ZP - wzdłuż ciągu 7KP-J - 9KP-J (w rejonie placu 2KP-P); – na terenach K1 ZP, K2 ZP, K8 ZP, K15 ZP, K17 ZP, K18 ZP, K19 ZP, K20 ZP, M3 ZP, M4 ZP, M5 ZP, M6 ZP - od fortu Czerniaków do Al. Wilanowskiej; – na terenach L1 ZP, L2 ZP - wzdłuż ciągu 11KP-J - 12KP-J od skarpy do planowanego zbiornika na terenie K15 ZP; – wzdłuż drogi 26KDW - rejon ulicy Potoki. ▪ Planowane zbiorniki wodne mające na celu powierzchniowe odwodnienie terenu: – na terenach K8 ZP, K15 ZP, L1 ZP, M3 ZP, M4 ZP. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – D1 ZP, D2 ZP - przy ulicy Idzikowskiego (na wschód od ogródków działkowych); – J1 ZP, J2 ZP, J15 ZP - wzdłuż skarpy; – J5 ZP, J6 ZP - w rejonie placu 2KP-P; – K1 ZP, K2 ZP, K8 ZP, K15 ZP, K20 ZP, M3 ZP, M4 ZP, M5 ZP, M6 ZP - wzdłuż planowanego ciekі wodnego od rejonu ul. Inspektowej 3, w kierunku południowym przez Park Enklawa i dalej w kierunku południowo-wschodnim do skrzyżowania al. Wilanowskiej i al. Sikorskiego; – L1 ZP, L2 ZP - wzdłuż ciągu 11KP-J - 12KP-J od skarpy do planowanego zbiornika na terenie K15 ZP; ▪ Planowany park z programem rekreacyjno-wypoczynkowym: – na terenach D1, D2, F6.1, H2.2, H3, H4, H5, H6, H7, H8, H9 - rejon fortu Cze-Czerniaków. ▪ Planowane tereny usług sportu i rekreacji: – F7.1US - między ulic Ikara i Płyćwiańską; – H12 US - na wschód od ul. Inspektowej 3C. ▪ Planowane tereny usług sportu, kultury, oświaty, zdrowia: – E3 US/U-K/O/Z - w południowo-zachodniej części R.O.D. im. L. Idzikowskiego (na północny wschód od Fortu Piłsudskiego); – J13 US/U-K/O/Z, J14 US/U-K/O/Z - w rejonie ulic: Jaśminowej i Kwiatu Pomarańczy; – L3 US/U-K/O/Z, L4 US/U-K/O/Z - w rejonie ulic: Jaśminowej i Bocheńskiej oraz Parku Enklawa. ▪ Planowane tereny usług sportu, kultury, oświaty, zdrowia, obiektów sakralnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej: – M1.2 US/U-K/O/Z/KS/MNE - posesje przy Al. Wilanowskiej 194 i 196. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług: – M2 MW/U - na zachód od al. Sikorskiego 5; – M8 MW/U - w rejonie ul. Lubaszki i al. Sikorskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej: – J3 MNE, J4 MNE, J7 MNE, J8 MNE, J9 MNE - pomiędzy ulicami: Bocheńską i Jaśminową; – J11 MNE, J12 MNE - w rejonie ulic: Jaśminowej, Srebrnych Świerków, Leszczyny; – L5 MNE - w rejonie skrzyżowania al. Wilanowskiej i ul. Potoki; – L7 MNE - w rejonie ulic: Jaśminowej i Potoki i Parku Enklawa; – M1.1 MNE - w rejonie al. Wilanowskiej i ul. Przy Żółtej Karczmie; ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej oraz wielorodzinnej - wille miejskie: – J10 MNE (MW2) - na południe od zabudowy przy ul. Leszczyny 3-13. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej oraz wielorodzinnej - wille miejskie: – K3.2 MNI (MW2), K4.1 MNI (MW2), K5.2 MNI (MW2), K6.2 MNI (MW2) - w rejonie ulic: Leśnej Jeżyny i Srebrnych Świerków; – K21 MNI (MW2), K22 MNI (MW2), K23 MNI (MW2), K26 MNI (MW2), K28 MNI (MW2) -
--	--	---

		teren pomiędzy planowanym przedłużeniem ul. Kwitnących Jabłoni oraz planowanego pasa zieleni urządzonej. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej: – K9.1 MNI - w rejonie ulic: Śpiewu Ptaków i Srebrnych Świerków; – K16.1 MNI - pomiędzy ulicami: Kwiatu Pomarańczy i Białego Dębu (na północ od Parku Enklawa). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - wille miejskie oraz jednorodzinnej: – K3.1 MW2/MN, K4.2 MW2/MN - wzdłuż zachodniej krawędzi planowanego przedłużenia ul. Ukryty Raj (odc.: ul. Leśnej Jeżyny - ul. Srebrnych Świerków). ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej: – E2 U/M, E6 U/MW - na terenie ROD im. Idzikowskiego. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tworzącej pierzeje oraz jednorodzinnej: – K7.1 MW1/MN - na północ od ul. Białej Koniczyny 15; – K16.2 MW1/MN - w rejonie ulic: Kwiatu Pomarańczy i Białego Dębu oraz Placu Klonowego Liścia; – K31 MW1/MN, K32 MW1/MN, K33 MW1/MN - w rejonie ul. Dzikich Jabłoni oraz planowanych przedłużeń ulic: Kwitnących Jabłoni i Białej Koniczyny. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu skrzyżowania ul. Sikorskiego-Sobieskiego - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XCIV/2807/2010 z dnia 9 listopada 2011 r.* ▪ Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego: – 1KDGP - 2KDGP - Al. Witosa - Al. Sikorskiego (jako planowany tunel pod skrzyżowaniem z Al. Jana III Sobieskiego, likwidacja budynków i obiektów w liniach rozgraniczających ulicy). ▪ Planowane drogi zbiorcze: – 2.2 ZP/KDZ - ulica Idzikowskiego (połączenie układu wodnego Fortu Cze-Czerniaków i Bernardyńskiej Wody). ▪ Planowane drogi lokalne: – 1KDL - wzdłuż zachodniej granicy planu (na południe od toru Stegny); – 3KDL - przedłużenie ul. Leśnej Jeżyny w kierunku zachodnim; – 6KDL - ul. Pory (odc.: ul. Inspektowa - ul. Leśnej Jeżyny). ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 3KDD - pomiędzy budynkami przy ul. Pory 57 i Pory 59. ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – A3.2 KDw - ulica bez nazwy (na południowy zachód od toru Stegny); ▪ Planowane aleje pieszo-jezdne: – 1KDD-Pj - wzdłuż wschodniej granicy R.O.D. Imielińska (odc.: ul. Pory - ul. Inspektowa). ▪ Planowane aleje piesze: – 1KDD-P, 2KDD-P - rejon ulic Idzikowskiego, Pory i Al. Sikorskiego. ▪ Planowane place miejskie: – 1KDD-PM - na przecięciu Al. Sobieskiego i Al. Sikorskiego; – 2KDD-PM - rejon fortu Cze-Czerniaków; – 3KDD-PM - przy Al. Sikorskiego. ▪ Planowane dwupoziomowe skrzyżowania dróg: – 1KDGP, 2KDGP (ciąg Al. Witosa - Al. Sikorskiego) i 1KDG, 2KDG (Al. Sobieskiego); – 2KDGP (Al. Sikorskiego) i Św. Bonifacego. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż wschodniej jezdni Al. Sikorskiego, ulic Idzikowskiego (od ul. Sobieskiego w kierunku wschodnim), Pory, wzdłuż planowanego przedłużenia ul. Białej Koniczyny, 1KDD-Pj, na terenach 2KDD-PM, 3KDD-PM;
--	--	--

	▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – połączenie podziemne kanałów układu wodnego Fortu Cze–Czerniaków i Bernardyńskiej Wody - w poprzek Al. Witosa, na terenie 2.2 ZP/KDZ, w poprzek Al. Sobieskiego ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – B2.1 ZP, B2.3 ZP - rejon ulic: Idzikowskiego, Pory i Al. Sikorskiego. ▪ Planowane tereny usług sportu oraz usług sportu wraz z zielenią urządzonej: – B1.4 US, B1.3 US/ZP - przy ulicy Pory (na północ od toru Stegny). ▪ Planowane tereny usług handlu i biur: – C1.1 U-HB - w rejonie skrzyżowania al. Sikorskiego i ul. Sobieskiego; – D1.1 U-HB - w rejonie ulic: Idzikowskiego, Sobieskiego i al. Witosa. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – A2.1 U/MW - w rejonie ulic: Leśnej Jeżyny, Białej Koniczyny i Pory; – A3.1 U/MW - na południowy zachód od skrzyżowania ulic Białej Koniczyny i Pory. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Sadyby Północnej - część pierwsza - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXVIII/1817/2013 z dnia 17 października 2013 r.* ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulicy Św. Bonifacego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Miasto-Ogród-Sadyba - część I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XCII/2350/2014 z dnia 16 października 2014 r.* ▪ Planowane tereny placów miejskich: – 158KPP - wzdłuż ulicy Św. Bonifacego (rejon Al. Sobieskiego). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Sielce-Beethovena - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XCIV/2412/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.* ▪ Planowane drogi główne ruchu przyspieszonego: – 1KD-GP - Al. Witosa (planowane nowy przebieg jezdni i jezdni serwisowa). ▪ Planowane ciągi pieszo-jezdne: – 12KPJ - bez nazwy (wzdłuż Kanału Sieleckiego). ▪ Planowane wielopoziomowe skrzyżowania dróg: – 1KD-GP (Al. Witosa) z 3KD-G (Beethovena) i 4.KD-Z (Idzikowskiego). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic Idzikowskiego, 12KPJ, na terenach 7ZP, 8ZP. ▪ Planowane ciągi piesze: na terenach 7ZP, 8ZP. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 7ZP, 8ZP - wzdłuż Kanału Sieleckiego. ▪ Planowane tereny usługowe (z zakresu: administracji i biur, obsługi finansowej, handlu, kultury, zdrowia, wystawiennictwa, gastronomii, usług podstawowych) – 2.U - rejon skrzyżowania ul. Idzikowskiego z ul. Jana III Sobieskiego; – 6.U - rejon skrzyżowania ul. Idzikowskiego z al. Witosa. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu św. Katarzyny – część II - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXI/2320/2022 z dnia 13 października 2022 r.* ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - park i wody powierzchniowe śródlądowe: – 3.ZP/WS - teren Księżego Stawu oraz obszary przyległe do niego. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej – park: – 5.ZP - teren przy skrzyżowaniu ul. Fosa i ul. Przy Grobli. ▪ Planowane zbiorniki wodne do odtworzenia: zbiornik wodny "Księży Staw" w rejonie ul. Fosa. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Służew nad Dolinką cz. I - uchwała Rady m. st. Warszawy nr VII/130/2024 z dnia 4 lipca 2024 r.* ▪ Planowane trasy rowerowe: – w terenach dróg: 2.1.KD-Z (ul. Wałbrzyska), 2.2.KD-Z (ul. Nowoursynowska), 3.KD-Z (al. Harcerzy Rzeczypospolitej), 4.1.KD-L oraz 4.2.KD-L (ul. Bacha);
--	---

		– w terenie B13.ZP – jako powiązanie pomiędzy terenem 1.KD-G a 4.1.KD-L. ▪ Planowane trasy rowerowe: – w terenach dróg: 2.1.KD-Z (ul. Wałbrzyska), 2.2.KD-Z (ul. Nowoursynowska), 3.KD-Z (al. Harcerzy Rzeczypospolitej). ▪ Planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej, handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), sportu, rekreacji, nauki, kultury, usług medycznych z wyłączeniem usług związanych z całodobowym pobytem ludzi, gastronomii lub wystawiennictwa, poczty lub telekomunikacji: – C1.MW/U - rejon skrzyżowania ul. Wałbrzyskiej z ul. Harcerzy Rzeczypospolitej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Patkowskiego - uchwała Rady m. st. Warszawy nr XXIX/1068/2025 z dnia 20 listopada 2025 r.* ▪ Planowane linie metra (dopuszczalnie): – na terenie al. Wilanowskiej (2KD-G). ▪ Planowane trasy tramwajowe (dopuszczalnie): – w al. Wilanowskiej (2KD-G); – w ciągu al. Wilanowskiej (2KD-G) na skrzyżowaniu z al. gen. W. Sikorskiego (1KD-GP); – w al. gen. W. Sikorskiego (1KD-GP); – w ul. Św. Bonifacego. ▪ Planowane tereny dróg dojazdowych: – 2KD-D - ul. Fosa. ▪ Planowane tereny ciągów pieszych: – 1KP - wzdłuż Potoku Służewieckiego (ul. Przy Grobli). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – połączenie Potoku Służewieckiego rurociągiem wraz z niezbędną infrastrukturą z przeznaczonym do rekultywacji Stawem Księży (poza obszarem opracowania planu); – przebudowa Potoku Służewieckiego, nadanie właściwej niwelety oraz przebudowa przepustów, w tym przepustu pod 2KD-GP ul. Dolina Służewiecka (dopuszczalnie); – realizacja otwartych, powierzchniowych zbiorników retencyjnych (dopuszczalnie) - na terenie C11.ZP-WS (po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Dolina Służewiecka i al. Wilanowskiej); – realizacja urządzeń służących odprowadzaniu lub gromadzeniu wód opadowych lub roztopowych - otwartych, powierzchniowych zbiorników lub niecek retencyjnych (dopuszczalnie) - na terenach zieleni urządzonej - parków (ZP) oraz terenach zieleni osiedlowej (ZZo). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych: – C11.ZP-WS - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Dolina Służewiecka i al. Wilanowskiej. ▪ Planowane tereny zieleni osiedlowej: – A15.Zzo - na północ od adresu ul. Macedońska 50. ▪ Planowane tereny usług, w tym stacja benzynowa: – A1.U - w rejonie skrzyżowania al. gen. W. Sikorskiego i ul. Św. Bonifacego. *Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Zmiana zagospodarowania terenu wraz z budową garażu podziemnego i budową 3 zjazdów oraz przebudową elewacji budynku "C", ul. Wałbrzyska, Wróbla, dz. ew. nr 26 obr. 1-04-15 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 44/CP/MOK/2013 (16-12-2013). ▪ Budowa i przebudowa sieci wodociągowej, al. Sikorskiego, dz. ew. nr 32; 94 obr. 0238; 0529 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 15/CP/MOK/2014 (24-04-2014).

	▪ Budowa gazociągu, ul. Wołodyjowskiego, Kmicica, Rolna, dz. ew. nr 192/3, 192/4, 193, 235, 422/1; 2, 146; 1, 21; 1/2; 2 obr. 0407; 0408; 0409, 0415; 0416 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 18/CP/MOK/2014 (21-05-2014). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, ul. Mozarta 6A, 6B, 8, dz. ew. nr 24/17, 24/19, 24/20 obr. 0415 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 23/CP/MOK/2014 (24-06-2014). ▪ Przebudowa i budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej o średnicy zawartej między 2xDN32 mm a 2xDN 200 mm, ul. Elsnera, Noskowskiego, dz. ew. nr 1/5, 1/6, 1/7, 1/12, 1/18, 1/19, 1/22, 1/25, 16, 17 obr. 0416 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 32/CP/MOK/2014 (19-09-2014). ▪ Budowa linii kablowej SN, ul. Puławska, Niedźwiedzia, dz. ew. nr 1/3, 193, 199 obr. 0407 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 42/CP/Mok/2014 (15-12-2014). ▪ Budowa sieci wodociągowej Dn 300 oraz przebudowa sieci wodociągowej Dn 150 na 250, al. Sikorskiego, dz. ew. nr 32; 94 obr. 1-02-38; 1-05-29 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 9/CP/MOK/2015 (21-04-2015). ▪ Budowa budynku stacji transformatorowej SN typu PZO wolnostojącej, ul. Niedźwiedzia, decyzja nr 5/MOK/C1/15 (16-11-2015). ▪ Budowa parkingu naziemnego na około 50 msc. postojowych, ul. Niedźwiedzia 6e, decyzja nr 7/MOK/C1/15 (18-12-2015). ▪ Budowa przewodu wodociągowego, ul. Wróbla, Wałbrzyska, dz. ew. nr 146, 188/1 obr. 1-04-08, 1, 53 obr. 1-04-09 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 3/CP/MOK/2016 (22-01-2016). ▪ Budowa przewodu wodociągowego, ul. Wróbla, al. Wilanowska, Niedźwiedzia, dz. ew. nr 1, 146; 1, 2 obr. 1-04-08; 1-04-09 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 4/CP/MOK/2016 (27-01-2016). ▪ Budowa gazociągu ś/c PE 160 mm L=270m w pasie drogowym, ul. Wałbrzyska, Nowoursynowska, dz. ew. nr 1/2 obr. 0415, dz. ew. nr 2 obr. 0416 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 25/CP/MOK/2016 (12-12-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej NN, ul. J. Curie, dz. ew. nr 26, 45/1 obr. 0312 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 11/CP/MOK/2017 (28-04-2017). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN i NN oraz stacji transformatorowej, ul. Wałbrzyska, dz. ew. nr 1/2, 3, 4/5 obr. 0415 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 12/CP/MOK/2017 (08-05-2017). ▪ Budowa sieci kanalizacji ściekowej o śr. 0,20 m wraz z odcinkami sieci od kanału głównego do granic nieruchomości, dz. ew. nr 16, 19/24, 15, 17, 18, 19/23, 20/2, 42, 93; 38, 39 obr. 10529; 11006, al. Wilanowska, Karczocho, Nicejska w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 19/CP/MOK/2017 (31-07-2017). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym, dz. ew. nr 42 (cz.) obr. 10529, ul. Śródziemnomorska w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 25/CP/MOK/2018 (04-12-2018). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej w pasie drogowym, dz. ew. nr 24, 25, 26, 27/2, 29/4, 31/2 obr. 10529, al. Wilanowska w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 26/CP/MOK/2018 (04-12-2018). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 Mpa, dz. ew. nr 39 (cz.), 68/9, 68/10 (cz.), 83/1, 83/6, 83/9, 83/10, 83/11, 83/12, 83/13, 83/14, 83/15, 87/3, 87/4, 88/1, 88/2, 88/4, 88/5, 89, 99/1, 99/2, 101, 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9, 108/10, 108/11 (cz.), 108/14, 122, 123; 3 obr. 11006; 10536, ul. Steinhausa, Kuratowskiego, Patkowskiego, Arbuzowa, al. Wilanowska w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 17/CP/MOK/2019 (30-12-2019). ▪ Budowa drogi gminnej ul. Mangalia wraz z odwodnieniem, dz. ew. nr 5 (po podziale: 5/2), 4 (cz.) (po podziale: 4/1), 7/1 obr. 10515, ul. Mangalia w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1/Z/2020 (02-01-2020). ▪ Budowa kanału sanitarnego DN 300 i DN 200, ul. Dolina Służewiecka, dz. ew. nr 70, 5 obr. 1-10-04 w dzielnicy Ursynów, decyzja nr 001/CP/20 (17-01-2020). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 mm w pasie drogowym ul. Rolnej, dz. ew. nr 192/3 (cz.); 2 (cz.) obr. 10407; 10408 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 11/CP/MOK/2020 (07-
--	---

	09-2020). ▪ Budowa linii kablowej niskiego napięcia, dz. ew. nr 10, 11, 111 obr. 11006, al. Wilanowska 105, 111A w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 12/CP/MOK/2020 (07-09-2020). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, złącza kablowego oraz linii kablowych niskiego napięcia 0,4 kV i średniego napięcia 15 kV, ul. Fosa, al. Wilanowska, ul. Karczocho, dz. ew. nr 1; 2, 3, 4; 10, 11/5, 11/7, 12/2, 14/3, 15, 16, 17, 19/23, 21, 33/2, 36, 93 obr. 1-10-06; 1-10-05; 1-05-29, decyzja nr 8/MOK/URN/C2/21 (24-06-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej Dn 150 mm w ul. Podbipty na odcinku ul. Wałbrzyska - ul. Niedźwiedzia wraz z przyłączami, dz. ew. nr 154, 151, 39 (cz.), 40/5 (cz.), 147 (cz.), 149 (cz.), 150/5 (cz.), 153 (cz.), 150/8 (cz.), 188/1 (cz.) obr. 10408 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 6/CP/MOK/2021 (06-09-2021). ▪ Budowa 3 fragmentów sieci gazowej średniego ciśnienia, o ciśnieniu poniżej 0,5 Mpa, o długości ok. 95 m i średnicy 63 mm, dz. ew. nr 17/31, 17/32, 17/33, 17/44 obr. 1-04-10, w rejonie al. Wilanowskiej i ul. Dominikańskiej w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 7/CP/MOK/2022 (02-06-2022). ▪ Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków, dz. ew. nr 24/16 (cz.), 24/17 (cz.), 24/18 (cz.), 24/20 (cz.), 13/1 (cz.), 5/7 (cz.), 6 (cz.), 5/6 (cz.), 26 (cz.), 14 (cz.), 9 (cz.), 10 (cz.) obr. 1-04-15, ul. Wałbrzyska 3/5 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 9/CP/MOK/2022 (27-06-2022). ▪ Budowa budynku archiwum, dz. ew. nr 26 obr. 1-04-15, ul. Mozarta 3, 10, Wałbrzyska 3/6 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1/CPK/MOK/2022 (27-06-2022). ▪ Budowa sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej, dz. ew. nr 20/5, 20/6, 25/3, 25/4, 26/4, 16/4, 16/5, 28/2, 28/4, 26/3, 16/3, 3/27, 3/12, 3/34; 24/28, 24/11, 24/5, 20/2, 24/14, 10; 6/2 obr. 1-04-14; 1-04-15; 1-04-16, ul. J. S. Bacha, Batuty, Sonaty w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 10/CP/MOK/2022 (14-07-2022). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm wraz z odcinkiem sieci Ø 150 mm, dz. ew. nr 1/3 (cz.), 193 (cz.) obr. 1-04-07, ul. Puławska, Niedźwiedzia w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 12/CP/MOK/2022 (10-08-2022). ▪ Budowa sieci kanalizacji ściekowej i deszczowej - zmiana dec. nr 10/CP/MOK/2022 (14-07-2022), dz. ew. nr 20/5, 20/6, 25/3, 25/4, 26/4, 16/4, 16/5, 28/2, 28/4, 26/3, 16/3, 3/27, 3/12, 3/34; 24/28, 24/11, 24/5, 20/2, 24/14, 10; 6/2 obr. 1-04-14; 1-04-15; 1-04-16 ul. J. S. Bacha, Batuty, Sonaty w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1/CP/MOK/2023 (09-02-2023). ▪ Budowa kanalizacji deszczowej DN 800, dz. ew. nr 24/4, 33, 28/1; 428/5; 188/1 obr. 1-04-14; 1-04-07; 1-04-08, ul. Wałbrzyska, al. Harcerzy Rzeczypospolitej w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 4/CP/MOK/2023 (13-04-2023). ▪ Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 24/5 (cz.), 24/17 (cz.), 24/18 (cz.) obr. 1-04-15, ul. Sonaty w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 6/CP/MOK/2023 (18-05-2023). ▪ Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN-15kV i niskiego napięcia nN-0,4kV, dz. ew. nr 23, 24/5, 24/11, 24/14 obr. 1-04-15, ul. Sonaty w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 10/CP/MOK/2023 (06-07-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, dz. ew. nr 43 obr. 1-02-27, ul. Jaśminowa w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 12/CP/MOK/2023 (24-07-2023). ▪ Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory UPS 20 do budynków przy ul. Noskowskiego 10 - budynek A i B, Noskowskiego 12 - budynek A i B, Noskowskiego 16 - budynek A i B, Noskowskiego 20 oraz przy ul. Elsnera 32 - budynek A i B, dz. ew. nr 1/6, 1/7, 1/12, 1/18, 1/19, 1/22, 16, 17 obr. 10416 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 14/CP/MOK/2023 (02-08-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 147 obr. 1-04-08, ul. Niedźwiedzia 24A w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 3/MOK/CP/2024 (16-01-2024). ▪ Budowa dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych), dz. ew. nr 32/3, 32/4, 38/1, 38/2, 53, 75; 2, 15; 1/2, 18/3; 1/14, 2 obr. 1-04-09; 1-04-10; 1-04-15; 1-04-16, ul. Dominikańska, Wałbrzyska w dzielnicy Mokotów, decyzja nr
--	---

	17/MOK/CP/2024/U (06-09-2024). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDn 100-60, dz. ew. nr 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 38/1, 38/2 obr. 1-04-09, ul. Wałbrzyska w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 18/MOK/CP/2024 (06-09-2024). ▪ Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, dz. ew. nr 31 (cz.), 32/5 (cz.); 32/6 (cz.); 75 (cz.); 2 (cz.) obr. 10409; 10410, ul. Niedźwiedzia, Dominikańska w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 23/MOK/CP/2024 (24-10-2024). ▪ <u>Budowa sieci kablowej nn 0,4 kV oraz napowietrznej nn 0,4 kV wraz ze słupem nn 0,4 kV, ul. Wołodajewskiego, dz. ew. nr 233, 235, 289 obr. 10407 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 7/MOK/CP/2026 (30-04-2026).</u> Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym i zjazdem, ul. Studencka, Wałbrzyska, dz. ew. nr 185/6, 179, 185/1; 1/1 obr. 0408; 0415, decyzja nr 10/WZ/MOK/2012 (20-01-2012). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym i zjazdem, ul. Wróbla, Wałbrzyska, dz. ew. nr 185/3, 146, 188/1; 1, 53; 1/2 obr. 0408; 0409; 0415, decyzja nr 11/WZ/MOK/2012 (20-01-2012). ▪ Budowa i modernizacja sieci oświetleniowej, ul. Sobieskiego, Bonifacego, Konstancińska, Limanowskiego, Przy Bernardyńskiej, dz. ew. nr 6, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 8/16, 8/17, 8/18, 8/19, 8/20, 8/21, 8/22, 8/25, 8/26, 8/27, 8/28, 8/29, 8/30, 8/31, 8/37, 8/38, 8/39, 8/40, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22; 5/2, 6/1, 6/2, 6/3, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/11, 6/12, 6/13, 6/14, 6/15, 6/16, 6/17, 6/18, 6/19, 6/20, 6/21, 6/22, 6/25, 6/26, 8/1, 8/2, 13, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 14/8, 14/9, 14/11, 14/12, 14/13, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 14/20, 14/21, 14/22, 14/23, 14/24, 14/25, 14/26 obr. 0509; 0516, decyzja nr 57/WZ/MOK/2012 (27-02-2012). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z powierzchnią usługowo-handlową w parterze oraz garażem podziemnym, ul. Wałbrzyska, dz. ew. nr 185/4, 188/1 obr. 0408, decyzja nr 231/WZ/MOK/2012 (15-10-2012). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Studencka, Wałbrzyska, dz. ew. nr 185/6, 179, 185/1; 1, 2 obr. 0408; 0415, decyzja nr 276/WZ/MOK/2012 (19-11-2012). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, al. KEN, Wałbrzyska, dz. ew. nr 19/9, 24/1, 2, 19/8, 9/10, 1-04-15, decyzja nr 48/MOK/13 (10-04-2013). ▪ Budowa trzech budynków jednorodzinnych z garażami w bryłach budynków i miejscami postojowymi naziemnymi przy budynkach i zjazdem, ul. Dominikańska, al. Wilanowska, dz. ew. nr 17/31, 17/32, 17/44, 17/50, 17/33, 2, 17/51 obr. 0410, decyzja nr 132/WZ/MOK/2013 (12-07-2013). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego na cele usług oświaty - przedszkole, ul. Studencka 41, dz. ew. nr 171 obr. 10408, decyzja nr 22/WZ/MOK/2014 (20-02-2014). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku jednorodzinnego mieszkalnego na budynek biurowo-usługowy, ul. Niedźwiedzia 10B, dz. ew. nr 18 obr. 10409, decyzja nr 168/WZ/MOK/2014 (13-10-2014). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z budową nowego zjazdu na teren posesji, ul. Macedońska 49, dz. ew. nr 71 obr. 0529, decyzja nr 16/WZ/MOK/2015 (30-01-2015). ▪ Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego (w miejscu istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki) wraz z budową nowego zjazdu, ul. Skrzetuskiego 18, dz. ew. nr 430/1, 310/3, 310/2, 309, 296/3 obr. 0407, decyzja nr 153/WZ/MOK/2016 (30-12-2016). ▪ Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (w miejscu istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki) wraz z budową nowych zjazdów, ul. Skrzetuskiego 18,
--	---

		dz. ew. nr 430/1, 310/3, 310/2, 309, 296/3 obr. 0407, decyzja nr 154/WZ/MOK/2016 (30-12-2016). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym, al. Wilanowska 323, dz. ew. nr 104 obr. 0407, decyzja nr 19/WZ/MOK/2017 (23-02-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z funkcją usługową w parterze - przeniesienie dec. nr 4/MOK/10, ul. Bacha 2, dz. ew. nr 9, 1-04-15, decyzja nr 16/MOK/17 przeniesienie (01-03-2017). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 41/WZ/MOK/2014, ul. Wernyhory 19, dz. ew. nr 307/1, 307/2, 307/3, 307/4, 362/1 obr. 0407, decyzja nr 101/WZ/MOK/2018 (25-09-2018). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Wałbrzyska, Niedźwiedzia, dz. ew. nr 32/5, 32/6 obr. 0409, decyzja nr 120/WZ/MOK/2018 (14-11-2018). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Niedźwiedzia, dz. ew. nr 32/6 obr. 0409, decyzja nr 123/WZ/MOK/2018 (16-11-2018). ▪ Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego na budynek o funkcji biurowej tj. siedzibę Ambasady Republiki Indonezji, ul. Podbięty 49, dz. ew. nr 20, 21 1-04-08, decyzja nr 157/MOK/18 (10-12-2018). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Niedźwiedzia, dz. ew. nr 31, 75, 32/6; 2 obr. 0409; 0410, decyzja nr 1/WZ/MOK/2019 (02-01-2019). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, ul. Niedźwiedzia, dz. ew. nr 31, 75, 32/6; 2 obr. 0409; 0410, decyzja nr 29/WZ/MOK/2019 (28-02-2019). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami i garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, ul. Wałbrzyska 14/16, dz. ew. nr 53, 32/1 (cz.); 1/2 obr. 0409; 0415, decyzja nr 79/WZ/MOK/2019 (09-07-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (w miejscu istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przeznaczonego do rozbiórki) z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 94/WZ/MOK/2018 (29-08-2018), ul. Skrzetuskiego10, dz. ew. nr 327 obr. 0407, decyzja nr 2/WZ/MOK/2020 (21-01-2020). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami w parterze i garażem podziemnym, al. Wilanowska 323, dz. ew. nr 104 obr. 0407, decyzja nr 26/WZ/MOK/2020 (12-03-2020). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, ul. Wałbrzyska, dz. ew. nr 32/3, 53 obr. 0409, decyzja nr 59/WZ/MOK/2020 (23-07-2020). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami w parterze i garażem podziemnym wraz z wjazdem i niezbędną infrastrukturą - przeniesienie dec. nr 158/WZ/MOK/2012 przeniesionej dec. 110/WZ/MOK/2016, ul. Wałbrzyska, dz. ew. nr 38/2, 38/1 (cz.), 53 obr. 0409, decyzja nr 46/WZ/MOK/2021 (11-05-2021). ▪ Budowa parkingu naziemnego dla samochodów osobowych, ul. Rolna, Niedźwiedzia, dz. ew. nr 9/12, 34/2 obr. 0408, decyzja nr 87/WZ/MOK/2021 (24-08-2021). ▪ Budowa drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi, zjazdami oraz budową infrastruktury technicznej (odwodnienie drogi i kanalizacja deszczowa) - zmiana dec. nr 11/WZ/MOK/2023 (22-02-2023) przeniesionej dec. nr 20/WZ/MOK/2023 (31-03-2023), dz. ew. nr 43 (cz.), obr. 0227, decyzja nr 32/WZ/MOK/2023 (17-05-2023). ▪ Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym, ul. Podbięty 30, dz. ew. nr 162 obr. 0408, decyzja nr 38/WZ/MOK/2023 (23-06-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Podbięty 30, dz. ew. nr 162 obr. 0408, decyzja nr 39/WZ/MOK/2023 (26-
--	--	--

	06-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Podbiłęty 28, 30, dz. ew. nr 162, 163 ob. 0408, decyzja nr 42/WZ/MOK/2023 (24-07-2023). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną - przeniesienie dec. nr 84/WZ/MOK/2019 (26-07-2019), ul. Niedźwiedzia, dz. ew. nr 32/6; 32/5 (cz.) obr. 0409, decyzja nr 80/WZ/MOK/2022 (03-11-2022), przeniesiona dec. nr 75/WZ/MOK/2023 (22-11-2023). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową - przeniesienie dec. nr 39/WZ/MOK/2019 (29-03-2019), ul. Niedźwiedzia, dz. ew. nr 32/5 (cz.), obr. 0409, decyzja nr 81/WZ/MOK/2022 (04-11-2022), przeniesiona dec. nr 81/WZ/MOK/2023 (15-12-2023) i 15/MOK/WZ/2024/P (04-03-2024). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną - przeniesienie dec. nr 71/WZ/MOK/2020 (28-08-2020), ul. Wałbrzyska, dz. ew. nr 32/3 (cz.), 32/4, 32/5 (cz.), 53 (cz.) obr. 0409, decyzja nr 82/WZ/MOK/2022 (04-11-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, stacją transformatorową i garażem podziemnym, al. Harcerzy Rzeczypospolitej, dz. ew. nr 2, 24/1, 19/9 obr. 0415, decyzja nr 30/WZ/MOK/2023 (18-04-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Wałbrzyska 14/16, dz. ew. nr 32/3 obr. 0409, decyzja nr 4/WZ/MOK/2023 (20-01-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Wałbrzyska, dz. ew. nr 38/2 obr. 0409, decyzja nr 43/WZ/MOK/2022 (23-05-2022), przeniesiona dec. nr 3/MOK/WZ/2026/P (17-02-2026). ▪ Budowa drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi, zjazdami oraz budową infrastruktury technicznej (odwodnienie drogi i kanalizacja deszczowa) – przeniesienie dec. nr 11/WZ/MOK/2023 (22-02-2023), ul. Jaśminowa, dz. ew. nr 43 obr. 0227, decyzja nr 20/WZ/MOK/2023 (31-03-2023). ▪ Budowa drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi, zjazdami oraz budową infrastruktury technicznej (odwodnienie drogi i kanalizacja deszczowa) - zmiana dec. nr 11/WZ/MOK/2023 (22-02-2023) oraz przeniesienie dec. nr 20/WZ/MOK/2023 (31-03-2023) na rzecz Metropolitan Trade Sp. z o.o. Sp. komandytowa, dz. ew. nr 43 (cz.), obr. 0227, decyzja nr 32/WZ/MOK/2023 (17-05-2023). ▪ Budowa budynku usługowego z garażem podziemnym, ul. Podbiłęty 30, dz. ew. nr 162 obr. 0408, decyzja nr 38/WZ/MOK/2023 (23-06-2023), przeniesiona dec. nr 66/WZ/MOK/2023 (19-10-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Podbiłęty 30, dz. ew. nr 162 obr. 0408, decyzja nr 39/WZ/MOK/2023 (26-06-2023), przeniesiona dec. nr 64/WZ/MOK/2023 (16-10-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Podbiłęty 28, 30, dz. ew. nr 162, 163 ob. 0408, decyzja nr 42/WZ/MOK/2023 (24-07-2023), przeniesiona dec. nr 65/WZ/MOK/2023 (19-10-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, ul. Rolna 191/193, 195, dz. ew. nr 157, 158/1, 435, 436, 437, 438, 161/4, 161/5 obr. 0407, decyzje nr 47/WZ/MOK/2023 (16-08-2023), 48/WZ/MOK/2023 (18-08-2023). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania parteru budynku na cele usługowe (biurowe), ul. Wróbla 3/5, dz. ew. nr 186 obr. 0408, decyzja nr 52/WZ/MOK/2023 (29-08-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami biurowymi w parterze, ul. Wróbla 3/5, dz. ew. nr 186 obr. 0408, decyzja nr 73/WZ/MOK/2023 (17-11-2023). ▪ Nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego pomiędzy istniejącymi nadbudówkami
--	---

		do wysokości istniejących nadbudówek, ul. Niedźwiedzia 8D, dz. ew. nr 54/2, 55 ob. 0409, decyzja nr 78/WZ/MOK/2023 (11-12-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, ul. Niedźwiedzia 20A, dz. ew. nr 75 obr. 0408, decyzja nr 14/MOK/WZ/2024 (19-02-2024). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku, ul. Podbipięty 52, dz. ew. nr 71, obr. 0408, decyzja nr 18/MOK/WZ/2024 (15-03-2024). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Wałbrzyska, dz. ew. nr 38/2 obr. 0409, decyzja nr 45/MOK/WZ/2024 (04-11-2024). ▪ Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 32/3, 32/4 obr. 1-04-09, decyzja nr 40/AM/MOK/WZ/2025 WZ (07-05-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu, ul. Skrzetuskiego 28, dz. ew. nr 138, 139 obr. 1-04-07, decyzja nr 57/MOK/WZ/2025 (12-09-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej z jednym lokalem mieszkalnym i jednym lokalem użytkowym, ul. Studencka 42A, dz. ew. nr 135 obr. 1-04-08, decyzja nr 67/MOK/WZ/2025 (20-10-2025).
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie prowadzony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Warszawie - karty informacyjne o wydanych decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Budowa trasy tramwajowej na Służewiec Przemysłowy w ciągu al. Wilanowskiej, karta nr 568/2024. ▪ Plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi – zmiana dec. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, znak: WOOŚ-IV.515.43.2021.DŚc.3 (21-09-2021), ul. Białej Koniczyny, Inspektowa, dz. ew. nr 13, 19/7, 19/9 obr. 10228 w dzielnicy Mokotów, karta nr 4449/2024. Obwieszczenia Prezydenta m. st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy. ▪ Realizacja garażu wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, w ramach budowy budynku biurowego z usługami i garażem podziemnym wraz ze zjazdem na teren inwestycji, ul. Wielicka, dz. ew. nr 58, 59, 60/3, 6/1 obr. 1-02-25 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 248/OŚ/2014 (27-03-2014). ▪ Budowa wielopiętrowego budynku biurowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, Al. Wincentego Witosa, ul. Jana III Sobieskiego, Idzikowskiego, dz. ew. nr 27/1, 27/2 obr. 1-03-12 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 655/OŚ/2014 (31-07-2014). ▪ Rozbudowa Parkingu Strategicznego „Parkuj i Jedź” (Park&Ride) „Metro Wilanowska” w okolicy skrzyżowania ul. Puławskiej i al. Wilanowskiej, dz. ew. nr 10/5, 10/23, 12, obr. 1-02-35 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 762/OŚ/2014 (01-09-2014). ▪ Realizacja garaży i parkingów samochodowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha, w ramach budowy zespołu budynków mieszkalnych wraz z garażem podziemnym i towarzyszącą infrastrukturą, ul. Jaśminowa, Pory, dz. ew. nr 36 (cz.) obr. 1-02-34 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 869/OŚ/2014 (30-09-2014). ▪ Budowa kanałów ściekowych $\varnothing$ 0,30 m w ul. Piaseczyńskiej, $\varnothing$ 0,20 m w ul. Bandoski, $\varnothing$ 0,20 m w projektowanej ul. 37 KDD, $\varnothing$ 0,20 m w projektowanej ul. 6 KDW, pompowni ścieków P1 przy projektowanej ul. 6 KDW wraz z przewodem tłoczonym w ul. Bandoski, $\varnothing$ 0,20 m w ul. Piaseczyńskiej, $\varnothing$ 0,20 m w ul. Jaworowskiej, $\varnothing$ 0,20 m w projektowanej ul. 2 KDW, $\varnothing$ 0,20 m w projektowanej ul. 3 KDW, $\varnothing$ 0,20 m w projektowanej ul. 4 KDW, $\varnothing$ 0,20 m w projektowanej ul. 5 KDW, wraz z odcinkami sieci od kanału głównego do granic nieruchomości, dz. ew. nr: 1/2, 2/2, 18, 46, 49, 102, 103, 101, 100/4, 104, 105, 109/10, 78/4, 88/2, 93/1, 88/3, 90, 92, 93/2, 99, 98, 95/2, 94, 85, 78/5, 100/3, 76/1, 79/1, 79/2, 82, 84/3, 84/2, 76/2, 68/2, 68/1; 1/2, 4/7, 6; 9 obr. 1-02-19; 1-02-10; 1-02-18 w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, decyzja

		nr 3/DŚ/2015 (31-12-2015). ▪ Budowa trasy tramwaju szybkiego od ul. Kasprzaka do Wilanowa w Warszawie na odcinku od al. Niepodległości do Wilanowa Zachodniego w Dzielnicach Mokotów, Wilanów i Śródmieście, decyzja nr 278/OŚ/2017 (10-03-2017). ▪ Przebudowa kanału podziemnego łączącego zbiornik wodny Bernardyńska Woda z Kanałem Sieleckim, na odcinku od studni S1 do studni S4 (likwidacja istniejącego odcinka kanału o długości 95 m i budowa odcinka o długości 122,5 m oraz budowa zastawki kanałowej na dopływie kanału DN800 do Kanału Sieleckiego, dz. ew. nr 27/1, 27/2, 21/2, 13/6, obr. 1-03-12 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 420/OŚ/2018 (23-07-2018). ▪ Budowa kanalizacji ściekowej wraz z odcinkami sieci od kanału ulicznego do granic posesji w ulicach: Piaseczyńskiej, Bandoski, Jaworowskiej i w projektowanych ulicach: 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 37KDD oraz przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą i przewodami tłocznymi w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, dz. ew. nr 1/3, 1/4, 2/2, 3/2, 5, 50, 68/3, 76/1, 79/1, 79/2, 81/2, 82, 83/1, 83/2, 84/3, 90, 92, 94, 100/4, 102, 103, 104, 105, 109/10, 18, 49, 68/2, 68/4, 68/5, 76/2, 78/4, 78/5, 84/2, 85, 88/3, 93/1, 93/2, 95/2, 100/3, 101; 9; 1/1, 1/2, 6, 4/7, 5 obr. 1-02-19; 1-02-18; 1-02-10, decyzja nr 1/DŚ/2022 (09-06-2022). ▪ Budowa zabudowy wielorodzinnej z garażem podziemnym i usługami w parterze, wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, przy ul. Mangalii, dz. ew. nr 15 obr. 1-05-15 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 394/OŚ/2022 (11-07-2022). ▪ <u>Przebudowa i budowa magistrali sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ulic: Bacha, Batuty i Sonaty, dz. ew. nr 3/34, 16/5, 20/5, 20/6, 25/3, 25/4, 26/3, 28/3, 28/4, 28/5, 29/3, 29/4; 10, 19/5, 19/16, 19/20, 20/2, 24/14, 24/32; 6/1, 6/2, 7/3, 12/1, 12/2 obr. 1-04-14; 1-04-15; 1-04-16, decyzja nr 1/DŚ/2026 (16-02-2026).</u> ▪ <u>Budowa kolektora N-Bis w ul. Bacha, Sikorskiego, Witosa, dz. ew. nr 7/3, 2; 15, 8/13, 9, 8/6, 10, 1; 70; 29/1, 32; 9/2; 35/5; 4, 1/2; 23/4, 21/2, 21/1, 27/2, 26/2, 25/3, 47/7, 11; 77; 16 obr. 1-04-16; 1-04-10; 1-10-04; 1-02-38; 1-05-28; 1-02-29; 1-02-23; 1-03-12; 1-05-01; 1-03-07, decyzja nr 2/DŚ/2026 (29-07-2026).</u>
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz obszar w promieniu 1km od terenu inwestycji objęty jest arkuszem map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego: N-34-139-A-c-3 „Warszawa – Górny Mokotów” wydanie I 2019 r.). Nie odnotowano na nich inwestycji przewidzianych do realizacji.
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Budowa dróg gminnych 5KDL, 1KDL, 3KDL, 22KDD, 24KDD w rejonie ul. Pory wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz z przebudową istniejącej sieci uzbrojenia terenu, dz. ew. nr 3/1 (3/18, 3/19, 3/17), 3/2, 3/5 (3/21, 3/20), 7/53, 7/54, 7/8 (7/57, 7/56); 15 (15/8, 15/7, 15/9), 16 (16/8, 16/7, 16/9), 19 (19/8, 19/7, 19/9), 20/10 (20/72, 20/71), 20/11 (20/73, 20/74), 29/83, 29/85, 29/41, 29/73, 39, 21/2, 38/2; 1 (1/5, 1/6), 18/4, 19, 21/3, 22/2, 24/4, 18/3; 1 (1/6, 1/5), 3 (3/6, 3/5), 4, 5, 35 (35/5, 35/6), 36 (36/8, 36/9, 36/7) obr. 0223; 0228; 0229; 0234, decyzja nr 5/Z/2015 (22-12-2015). ▪ Budowa części dróg gminnych (oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania

		Przestrzennego rejonu pod Skoczną - część I i rejonu skrzyżowania ulic Sikorskiego i Sobieskiego, jako 7 KDL i 3 KDL) wraz z chodnikiem, odwodnieniem jezdni, oświetleniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 3/27; 12, 15/7 obr. 10223; 10228 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 3/Z/2019 (12-12-2019). ▪ Rozbudowa fragmentu drogi publicznej ul. Jaśminowej oznaczonej MPZP rejonu pod Skoczną- część I, symbolem 16 KDD wraz z odwodnieniem jezdni, jednostronnym chodnikiem, oświetleniem, zjazdami do istniejącej i projektowanej zabudowy, zielenią miejską oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą dla obsługi drogi, zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną oraz budową ciągu pieszego 9 KPJ, dz. ew. nr 40/2, 40/5 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 40/15 i 40/16), 40/7 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 40/17 i 40/18), 41/1 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 41/3 i 41/4); 42 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 42/1 i 42/2), 43 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 43/1 i 43/2), 46 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 46/1 i 46/2), 47 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 47/1 i 47/2); 20/88 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 20/111 i 20/112), 28/1 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 28/9 i 28/10), 28/3, 28/4 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 28/11 i 28/12), 28/5 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 28/13 i 28/14), 29/2 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 29/95, 29/96, 29/97 i 29/98), 29/49, 40/2 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 40/3, 40/4 i 40/5); 2 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 2/1, 2/2 i 2/3), 3 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 3/1 i 3/2), 16 (wg mapy podziałowej projektowane dz. ew. nr 16/1 i 16/2); 1 obr. 1-02-27; 1-02-28; 1-02-32; 1-02-33 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 2/MOK/ZRID/2024 (16-01-2024). ▪ Budowa drogi 3 KDL na odcinku od drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Pod Skoczną cz. I jako 13 KP do drogi oznaczonej jako 20 KDD wraz z odwodnieniem jezdni, chodnikiem, oświetleniem oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 2/1 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 2/7, 2/8), 2/2 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 2/9, 2/10), 3 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 3/3, 3/4), 7/2, 7/16 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 7/47, 7/48), 8/8 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 8/10, 8/11), 8/9; 17/1, 18/3, 18/6 (wg mapy podziałowej projektowane działki ew. nr 18/16, 18/17) obr. 0238; 0237 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 6/MOK/ZRID/2024 (05-06-2024). ▪ Budowa skrzyżowania dróg 22 KDD i ul. Eukaliptusowej (3 KDL), dz. ew. nr 7/1 (po podziale dz. ew. nr 7/49, 7/50), 8/3 (po podziale dz. ew. nr 8/12, 8/13), 11/4 (po podziale dz. ew. nr 11/5, 11/6) i 12 (po podziale dz. ew. nr 12/4, 12/5), 7/2 (cz.), 8/9 (cz.) obr. 1-02-38 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 10/MOK/ZRID/2024 (01-10-2024). ▪ Budowa drogi gminnej publicznej klasy „D” na odcinku od ul. Niedźwiedziej do al. Wilanowskiej, dz. ew. nr 2, 3 (projektowana dz. ew. nr 3/3), 4 (projektowana dz. ew. nr 4/3), 5 (projektowana dz. ew. nr 5/3), 8/2, 10/1, 12 (projektowana dz. ew. nr 12/3), 14 (projektowana dz. ew. nr 14/3), 16/1 (projektowana dz. ew. nr 16/22), 16/4 (projektowana dz. ew. nr 16/24), 16/5 (projektowana dz. ew. nr 16/26), 16/6 (projektowana dz. ew. nr 16/28), 16/7 (projektowana dz. ew. nr 16/30), 16/8 (projektowana dz. ew. nr 16/32), 16/9 (projektowana dz. ew. nr 16/34), 17 (projektowana dz. ew. nr 17/3), 19 (projektowana dz. ew. nr 19/3), 21 (projektowana dz. ew. nr 21/3), 23 (projektowana dz. ew. nr 23/3), 25 (projektowana dz. ew. nr 25/3), 27 (projektowana dz. ew. nr 27/3), 29 (projektowana dz. ew. nr 29/3), 31 (projektowana dz. ew. nr 31/3), 34 (projektowana dz. ew. nr 34/3), 36 (projektowana dz. ew. nr 36/3), 38/2, 42/1 (projektowana dz. ew. nr 42/5), 42/2, 43 (projektowana dz. ew. nr 43/3), 193, 194 obr. 10407 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 11/MOK/ZRID/2024 (22-10-2024). ▪ Budowa drogi 5KDL (odcinek 123,00 m) wraz z budową zjazdu, chodników, ścieżki rowerowej oraz zatok postojowych, dz. ew. nr 11/6 (proj. dz. ew. nr 11/11); 1/6, 16/3; 29/9, 29/22,
--	--	---

		30/25, 30/14, 31/3, 31/14, 32/1, 33/2, 34/11, 35/6 obr. 0238; 0229; 0234 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 2/MOK/ZRID/2025 (30-04-2025). ▪ Budowa ul. Czerniowieckiej na odcinku od ulicy Bukowińskiej do ulicy Puławskiej wraz z zamknięciem ul. Bukowińskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Idzikowskiego, dz. ew. nr dz. ew. nr 20, 68/12 (projektowane 68/18 i 68/19), 68/13, 68/14, 68/15, 1, 2 i 18; 19; 10/2 i 30/3 obr. 0226; 0225; 0218 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 4/MOK/ZRID/2025 (07-07-2025). ▪ Przebudowa ul. Czerniowieckiej na odcinku od ul. Bukowińskiej do ul. Ikara, dz. ew. nr 47 (proj. dz. ew. nr 47/1, 47/2), 61/2, 61/5 (proj. dz. ew. nr 61/17, 61/18), 70 (proj. dz. ew. nr 70/1, 70/2); 37 obr. 0226; 0227 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 5/MOK/ZRID/2025 (09-07-2025). ▪ <u>Budowa ul. Czerniowieckiej na odcinku od ul. Bukowińskiej do ul. Puławskiej wraz z zamknięciem ul. Bukowińskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Idzikowskiego, dz. ew. nr 20, 68/12 (projektowane 68/18 i 68/19), 68/13, 68/14, 68/15, 1, 2, 18; 19; 10/2, 30/3 obr. 0226; 0225; 0218 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 4/MOK/ZRID/2025 (07-07-2025).</u> ▪ <u>Rozbudowa drogi gminnej publicznej ul. Dziekońskiego poprzez wykonanie drogi oznaczonej w MPZP rejonu Sielce-Beethovena symbolem 5 KDL wraz z odwodnieniem jezdni, obustronnym chodnikiem, oświetleniem i kanałem technologicznym oraz zlokalizowaną w drodze infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 13/5, 23/3 (cz.), 24/6 (cz.), 24/7 (cz.), 24/18, 24/94 (cz.), 35/10 (cz.), 35/16 (cz.), 35/17, 35/18 (cz.), 40 (cz.) obr. 10312 w dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1/MOK/ZRID/2026 (28-04-2026).</u>
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
	Dodatkowo według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. planowane są następujące inwestycje: ▪ Planowane dworce autobusowe: – Dworzec Południowy - rejon: stacji metra "Wilanowska". ▪ Planowana realizacja bezkolizyjnego skrzyżowania ulic: Puławskiej, al. Niepodległości i al. Wilanowskiej. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic Piaseczyńskiej, Idzikowskiego (odc.: Pływieńska w kierunku wschodnim), Pływieńskiej, Jaśminowej, Potoki, wokół fosy Fortu Piłsudskiego, wzdłuż planowanych cieków wodnych na terenie ZP1, św. Bonifacego (odcinek Sikorskiego - Korsykańska), al. Wilanowskiej (odcinek od rejonu al. Niepodległości do ul. Potoki oraz na odcinku Lubaszk - Sikorskiego), Czerniowieckiej, Bukowińskiej (odc.: Idzikowskiego - Czerniowiecka), Puławskiej (od skrzyżowania z ul. Bukowińską w kierunku południowym), al. Niepodległości (odc.: Domaniewska - al. Wilanowska), Wałbrzyskiej, Dominikańskiej, Nowoursynowskiej, wzdłuż Potoku Służewieckiego (od al. Wilanowskiej w kierunku ul. Puławskiej). ▪ Planowana likwidacja (RSM) rozdzielni sieci miejskiej - rejon ul. Bacha. ▪ Planowana magistrała wodociągowa DN 500 - wzdłuż al. Wilanowskiej (odc.: od skrzyżowania z ul. Sikorskiego w kierunku wschodnim). ▪ Planowane przewody tłoczne sanitarne - w rejonie ul. Inspektowej (odc.: pompownia sanitarna Inspektowa - ul. Sikorskiego). ▪ Planowane tereny usług sportu i rekreacji: – (US) 12 - rejon ul. Czerniowieckiej (teren skoczni) oraz rejon skrzyżowania ulic Inspektowej i Pory. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – ZP1 - rejon ulic Piaseczyńskiej, Idzikowskiego; w rejonie Doliny Służewieckiej i ul. Łukowej; – ZP1 - między ulicami Puławską, Al. Wilanowską i Sikorskiego oraz w rejonie skrzyżowania al. Wilanowskiej i Doliny Służewieckiej (wraz z urządzeniami powierzchniowego odwodnienia terenu (cieki wodne + zbiornik retencyjny); – ZP2 - pomiędzy ulicami Czarnomorską i św. Bonifacego, a także w rejonie ul. Czarnomorskiej oraz pomiędzy ulicami św. Bonifacego i Śródziemnomorskiej (z udziałem terenów sportu i rekreacji). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej w ramach systemu fortecznego XIX-wiecznej Twierdzy Warszawa: – (ZF) - rejon fortu Piłsudskiego. ▪ Ponadto w promieniu 1km od przedmiotowej nieruchomości wyodrębnione zostały m.in. wydzielania terenowe, dla których SUIKZP wyznacza następujące kierunki zmian i przekształceń w zakresie przeznaczenia terenów: M1.20, M1.30, (M1).20, (M1).30 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, M2.12, (M2).12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (U).12, (U).30, U.30, (U).20 - tereny usług. Deweloper informuje również, że w promieniu 1km przewidziano inwestycje, dla których wydano poniższe decyzje: Informacja o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Budowa: budynek mieszkalno-usługowej IV-VIII kondygnacyjny, 2 częściowy z garażem podziemnym wraz z dojazdem, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Sycylijska, dz. ew. nr 19/3, 19/4, 19/5, 16/2 obr. 10530 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 162/B/2019 (10-05-2019). ▪ Budowa: budynku usługowego (usługi turystyki) wraz z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu oraz	

	infrastrukturą techniczną, ul. Pory, dz. ew. nr 21/5, 22/1 obr. 10228 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 312/B/2019 (13-09-2019). ▪ Budowa dróg: 3KDL, 25 KDD, 13 KP wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zielenią dla obsługi komunikacyjnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dz. ew. nr 8, 7/2 obr. 10238 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 305/B/2019 (02-09-2019). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Wernyhory 19A, dz. ew. nr 307/1, 307/2, 307/3, 307/4, 362/1 obr. 10407 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 403/B/2019 (13-11-2019). ▪ Budowa: 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, ul. Śródziemnomorska, dz. ew. nr 20/1, 21, 23/1 obr. 10529 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 417/B/2019 (20-11-2019). ▪ Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynki 9A, 9E, 9F) z dojazdami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Jaśminowa, dz. ew. nr 36/7 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 213/B/2020 (21-07-2020). ▪ Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynki 8A, 8B) z dojazdami, garażami podziemnymi, miejscami postojowymi naziemnymi, miejscami na odpady stałe, zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną wjazdami na teren nieruchomości oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, ul. Pory, dz. ew. nr 36/7 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 477/B/2018 (14-11-2018). ▪ Budowa: linii kablowych Sn i NN, ul. Płyćwiańska, dz. ew. nr 83, 84, 86; 2, 4, 5 obr. 10220; 10227 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 363/B/2020 (06-11-2020). ▪ Budowa: drogi 29KDD wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zielenią oraz częścią placu miejskiego 1KP-P, ul. Pory, dz. ew. nr 20/79, 20/80, 20/81, 29/77, 29/81 obr. 10228 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 340/B/2018 (24-08-2018). ▪ Budowa: drogi 23KDW wraz z odwodnieniem i oświetleniem - zmiana dec. nr 487/B/2017 (28-11-2017), al. Sikorskiego, dz. ew. nr 7/4 obr. 10238 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 168/B/2019 (14-05-2019). ▪ Budowa: drogi 22KDD wraz z oświetleniem, odwodnieniem, zlewnią, dz. ew. nr 36/22 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 397/B/2020 (30-11-2020). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Skrzetuskiego 10, dz. ew. nr 327 obr. 10407 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 182/B/2021 (09-07-2021). ▪ Budowa: sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV i kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn, ul. Jaśminowa, dz. ew. nr 29/52, 29/51, 29/50, 29/53, 29/55, 29/58, 29/59, 29/89, 29/74, 61, 29/76, 62/6, 29/67, 29/77, 62/3, 29/81, 29/84, 29/85, 62/10, 29/83, 7/41 obr. 10233 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 265/B/2021 (15-09-2021). ▪ Budowa: drogi 19KDD, ciągu pieszo-jezdnego 9KPJ wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zielenią, ul. Pory, dz. ew. nr 29/58, 29/54, 29/59; 7/41, 7/42, 7/56 obr. 10228; 10233 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 321/B/2021 (12-11-2021). ▪ Rozbiórka: budynku, budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z garażem podziemnym oraz utwardzeniami i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, ul. Płyćwiańska 18A, dz. ew. nr 14/1 obr. 10227 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 331/B/2021 (13-12-2021). ▪ Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania: lokalu użytkowego - klubu fitness z basenem na lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami, ul. Bukowińska 24A, dz. ew. nr 26 obr. 10231 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 5/B/2022 (11-01-2022). ▪ Rozbudowa: budynku przychodni, ul. Sonaty 6D, dz. ew. nr 24/5 obr. 10415 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 24/B/2022 (01-02-2022). ▪ Budowa: parku ze zbiornikiem retencyjnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, ul. Potoki, dz. ew. nr 27/1, 28, 29/6, 29/7 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 66/B/2022 (18-03-2022). ▪ Budowa: odcinków ulic 5 KDL, 22 KDD, 25KDD, 40 KDD, 41 KDD wraz z budową chodników, zatok postojowych, ścieżki rowerowej oaz dojść do projektowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej w pasie drogowym tych ulic, dz. ew. nr 1/6, 13/7, 14/8, 15/7, 16/3, 24, 25/3, 25/5, 25/7, 25/12, 25/14, 25/16, 26/1, 26/3, 26/5, 27/3, 27/5, 27/7, 28/5, 28/7, 28/9, 29/9, 29/12, 29/16, 35/5, 35/6, 36/20, 36/21, 36/22, 36/23, 36/27 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 79/B/2022 (11-04-2022). ▪ Budowa: drogi wewnętrznej - 20KDW, dz. ew. nr 29/13 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 90/B/2022 (22-04-2022). ▪ Budowa: drogi wewnętrznej - 21KDW, dz. ew. nr 29/10 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 89/B/2023 (22-04-2022). ▪ Budowa: zespołu 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących jedno i dwulokalowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, etap I, dz. ew. nr 29/55 obr. 10228, ul. Jaśminowa w Dzielnicy Mokotów, decyzja
--	---

	nr 97/B/2022 (02-05-2022) - zmieniona dec. nr 29/B/2024 (09-02-2024). ▪ Budowa: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 25/1, 25/2, 26, 27/1 obr. 10234, ul. w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 103/B/2022 (10-05-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 25/6, 25/15, 26/4, 27/14 obr. 10234, ul. Białej Koniczyny w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 104/B/2022 (10-05-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 25/22, 25/24, 26/13, 27/15 obr. 10234, ul. Białej Koniczyny w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 102/B/2022 (10-05-2022). ▪ Budowa: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dz. ew. nr 28/6, 27/4, 26/2, 25/13, 25/4 obr. 10234, ul. Białej Koniczyny w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 108/B/2022 (12-05-2022). ▪ Budowa: budynku biurowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 16/1 obr. 10407, ul. Puławska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 107/B/2022 (12-05-2022). ▪ Budowa: ciągu pieszo-rowerowego 16 KPJ, dz. ew. nr 26/6 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 153/B/2022 (29-06-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 62, 29/17 obr. 10234, ul. Białej Koniczyny w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 198/B/2022 (01-09-2022). ▪ Budowa: budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 25/23, 26/12, 27/6, 28/8 obr. 10234, ul. Białej Koniczyny w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 245/B/2022 (14-10-2022). ▪ Budowa: budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 73 obr. 10234, ul. Białej Koniczyny w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 246/B/2022 (14-10-2022). ▪ Budowa: ciągu pieszo-rowerowego 13 KPJ, dz. ew. nr 26/7, 27/10, 28/11, 29/18 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 185/B/2022 (03-08-2022). ▪ Budowa: sieci kanalizacji sanitarnej 0,2 m L=101,0m w ulicy, dz. ew. nr 193, 1/3 obr. 10407, ul. Niedźwiedzia w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 238/B/2022 (05-10-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z rozbiórką budynków istniejących, dz. ew. nr 327 obr. 10407, ul. Skrzetuskiego 10 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 240/B/2022 (10-10-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacją gazową i podziemnym zbiornikiem na wody opadowe, dz. ew. nr 80 obr. 10220, ul. Imielińska 5 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 256/B/2022 (21-10-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z instalacją gazową i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 64 obr. 10220, ul. Bukowa 14 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 268/B/2022 (02-11-2022). ▪ Budowa: placu miejskiego 1KP-P wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zielenią na terenie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej "Jaśminowy Mokotów", dz. ew. nr 29/84, 29/85, 29/41, 39; 1/6, 5 obr. 10228; 10234, ul. Jaśminowa w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 269/B/2022 (03-11-2022). ▪ Budowa: sieci gazu ziemnego średniego ciśnienia, dz. ew. nr 17/44, 17/33, 17/32, 17/31 obr. 10410, ul. Dominikańska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 273/B/2022 (03-11-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 74 obr. 10234, ul. Białej Koniczyny w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 276/B/2022 (07-11-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zakresie części projektu budowlanego - zmiana dec. nr 616/B/2015 (18-12-2015), dz. ew. nr 50, 51 obr. 10228, ul. Leszczyzny w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 281/B/2022 (14-11-2022). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 37/2 obr. 10236, ul. Potoki w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 10/B/2023 (19-01-2023). ▪ Budowa: sieci wodociągowej, dz. ew. nr 41/1; 29/49, 29/51, 29/52, 29/53, 29/54, 29/58, 29/59, 29/74, 29/76, 40/2; 7/39, 7/41, 7/42 obr. 10227; 10228; 10233, ul. Jaśminowa w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 63/B/2023 (27-03-2023). ▪ Budowa: drogi wewnętrznej 8 KDW dla obsługi komunikacyjnej zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obszaru J12, dz. ew. nr 29/51 obr. 10228, ul. Pory w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 68/B/2023 (03-04-2023) zmieniona dec. nr 49/MOK/PB/2025/Z (27-02-2025). ▪ Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 37/1 obr. 10236, ul.
--	---

Potoki w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 9/B/2023 (19-01-2023).

- Budowa: trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w bryłach budynków i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 17/32, 17/31, 17/44, 17/33, 17/50 obr. 10410, ul. Dominikańska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 53/B/2023 (15-03-2023).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z dojściami, dojazdami, garażami podziemnymi i zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 36/44 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 64/B/2023 (28-03-2023), zmieniona dec. nr 196/MOK/PB/2024/Z (19-07-2024).
- Budowa: sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków, dz. ew. nr 29/58, 29/54, 29/51, 29/53; 16; 7/56, 7/46, 7/42, 7/41, 7/40, 1 obr. 10228; 10232; 10233, ul. Jaśminowa w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 69/B/2023 (05-04-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym - zmiana dec. nr 241/MOK/2018, dz. ew. nr 5, 6 obr. 110235, ul. Bukowińska 31, 33 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 105/MOK/2023 (15-06-2023).
- Budowa: drogi wewnętrznej (7KDW) wraz z budową odwodnienia, dz. ew. nr 46, 43 obr. 10227, ul. Jaśminowa w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 138/B/2023 (11-07-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 19/9 obr. 10228, ul. Białej Koniczyny w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 155/B/2023 (24-07-2023).
- Budowa: dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku wraz z wewnętrzną instalacją gazową, dz. ew. nr 46 obr. 10227, ul. Bocheńska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 233/B/2023 (03-11-2023), zmieniona dec. nr 244/MOK/PB/2025/Z (08-10-2025).
- Budowa: dwóch pawilonów parkowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 46 obr. 10227, ul. Bocheńska 32/34 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 243/B/2023 (13-11-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 19/7 obr. 10228, ul. Białej Koniczyny w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 273/B/2023 (19-12-2023).
- Budowa: 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z garażem w bryle budynku wraz z wewnętrzną instalacją gazową, dz. ew. nr 43 obr. 10227, ul. Bocheńska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 101/MOK/PB/2024 (30-04-2024) – zmieniona dec. nr 87/MOK/PB/2026 (16-06-2026).
- Rozbiórka: budynku biurowo produkcyjnego, budynków gospodarczych, gospodarczo-magazynowych, basenu, dz. ew. nr 32/5, 32/4, 32/3 obr. 10409, ul. Dominikańska 9 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 123/MOK/PB/2024/R (17-05-2024).
- Rozbiórka: budynku biurowo-produkcyjnego i wiat stalowych, dz. ew. nr 32/6 obr. 10409, ul. Dominikańska 9 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 124/MOK/PB/2024/R (17-05-2024).
- Rozbiórka: budynku biurowo produkcyjnego, budynku gospodarczego, garażu, budynku ochrony, dz. ew. nr 32/5 obr. 10409, ul. Dominikańska 9 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 125/MOK/PB/2024/R (17-05-2024).
- Budowa: zespołu 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących oraz 4 w zabudowie bliźniaczej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną etap 4B2, dz. ew. nr 29/55 obr. 10228, ul. Jaśminowa w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 144/MOK/PB/2024 (06-06-2024).
- Rozbiórka: budynku mieszkalno-biurowego, dz. ew. nr 41 obr. 10408, Al. Wilanowska 311 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 167/MOK/PB/2024/R (24-06-2024).
- Przebudowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 7, 6/1 obr. 10523, ul. Zawojska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 171/MOK/PB/2024 (25-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego ze zjazdem i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 430/1, 310/3, 310/2, 309 obr. 10407, ul. Skrzetuskiego 18 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 204/MOK/PB/2024 (26-07-2024).
- Budowa: drogi dojazdowej, dz. ew. nr 29/12, 29/24, 29/32, 30/27, 30/16, 31/5, 31/16, 32/3, 33/4, 34/13; 10/6, 10/7, 9/1, 8/3 obr. 10234; 10238 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 230/MOK/PB/2024 (14-08-2024).
- ~~Budowa: trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną – zmiana dec. nr 52/B/2019 (15-02-2019), dz. ew. nr 33/9, 32/6, 31/20, 31/9, 30/19, 29/35, 29/27, 29/16 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 258/MOK/PB/2024 (13-09-2024).~~
- Budowa: budynku jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku z jednoczesną rozbiórką budynku mieszkalnego, dz. ew. nr 16 obr. 10227, ul. Pływieńska 16 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 262/MOK/PB/2024 (23-09-2024).
- Budowa: budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, dz. ew. nr 29/31, 30/26, 33/3, 32/2, 31/15, 31/4, 30/15, 29/23, 29/11 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 269/MOK/PB/2024 (25-09-2024).

- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego - willa miejska K28-WM1 z garażem podziemnym i fragmentem drogi wewnętrznej 22KDW, dz. ew. nr 33/8, 33/7, 68 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 270/MOK/PB/2024 (25-09-2024).
- Budowa: budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej S1 i S2 z garażami podziemnymi i fragmentem drogi wewnętrznej 22KDW, dz. ew. nr 33/8, 33/7, 33/6, 32/5, 31/18, 31/7, 30/18, 30/28, 29/33, 29/25, 29/14 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 271/MOK/PB/2024 (27-09-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego - willa miejska K23-WM3 z garażem podziemnym i fragmentem drogi wewnętrznej 29KDW, dz. ew. nr 33/11, 65 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 290/MOK/B/2024 (22-10-2024).
- Budowa: budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej S1 i S2 z garażami podziemnymi i fragmentem drogi wewnętrznej 29KDW, dz. ew. nr 66, 33/11 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 291/MOK/PB/2024 (22-10-2024).
- Przebudowa: ulicy, dz. ew. nr 147, 25, 45, 7, 291/1 obr. 10523, ul. Orężna w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 344/MOK/PB/2024 (30-12-2024).
- Budowa: budynku usługowego (usługi turystyki) wraz z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną - zmiana dec. nr 321/B/2019 (13-09-2019), dz. ew. nr 21/5, 22/1 obr. 10228, ul. Pory 67 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 20/MOK/PB/2025/Z (21-01-2025).
- Rozbiórka: parterowego budynku usługowego, dz. ew. nr 14/42 obr. 10514, ul. Jana III Sobieskiego 70B w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 21/MOK/PB/2025/R (22-01-2025).
- Rozbiórka: budynku usługowego i pawilonów handlowych, dz. ew. nr 8/40 obr. 10509, ul. Jana III Sobieskiego 74/78 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 24/MOK/PB/2025/R (23-01-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z urządzeniami budowlanymi, w tym zbiornikiem na nieczystości ciekłe (szambo szczelne), dz. ew. nr 12 obr. 11004 w Dzielnicy Ursynów, decyzja nr 20/URN/PB/2025 (11-02-2025).
- Budowa: zespołu 5 budynków: jednorodzinnego wolnostojącego oraz w zabudowie bliźniaczej wraz z towarzyszącą infrastrukturą i projektem dróg wewnętrznych - zmiana decyzji nr 3/MOK/PB/2024 (08-01-2024), dz. ew. nr 29/51, 29/52, 29/53 obr. 10228, ul. Jaśminowa w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 67/MOK/PB/2025/Z (11-03-2025).
- Rozbiórka: budynków, infrastruktury technicznej oraz nawierzchni utwardzonych, dz. ew. nr 8 obr. 10235, ul. Bukowińska 1, 2 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 90/MOK/PB/2025/R (15-04-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego willa miejska K28-WM2 z garażem podziemnym i fragmentem drogi wewnętrznej 22KDW, dz. ew. nr 33/8, 33/7, 30/28, 33/16, 32/11, 31/19, 31/8, 30/24, 29/34, 29/26, 29/15 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 139/MOK/PB/2025 (04-06-2025).
- Budowa: drogi 28 KDD wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zielenią, dz. ew. nr 29/74, 29/59, 53, 54, 20/4 obr. 10228 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 155/MOK/PB/2025 (24-06-2025).
- Rozbiórka: budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz garażu, dz. ew. nr 139 obr. 10407, ul. Skrzetuskiego 28 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 163/MOK/PB/2025 (01-07-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego K33-1 wraz z garażem podziemnym, dz. ew. nr 32/2, 34/12, 33/3, 31/15, 31/4 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 165/MOK/PB/2025R (02-07-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego K33-4 wraz z garażem podziemnym, dz. ew. nr 30/26, 33/3, 32/2, 31/15, 31/4, 30/15, 29/23, 29/11 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 166/MOK/PB/2025 (02-07-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 162 obr. 10408 w Dzielnicy Praga Południe, decyzja nr 236/MOK/PB/2025 (26-09-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego K9.2 wraz z wjazdem, garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 61 obr. 10228 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 248/MOK/PB/2025 (15-10-2025).
- Budowa: zespołu 6 budynków: 5 jednorodzinnych dwulokalowych, wolnostojących oraz 1 jednorodzinny, jednolokalowy, wolnostojący wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 29/50 obr. 10228, ul. Jaśminowa w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 273/MOK/PB/2025 (04-11-2025).
- Rozbiórka: budynku użytkowego, dz. ew. nr 2, 6/4, 6/19 obr. 10522 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 275/MOK/PB/2025/R (05-11-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej wraz z urządzeniami budowlanymi, dz. ew. nr 75 obr. 10408, ul. Niedźwiedzia 20A w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 285/MOK/PB/2025 (20-11-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą, dz. ew. nr 9/1, 8 obr. 10235, ul. Bukowińska w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 264/AM/MOK/PB/2025 (23-12-2025).

- Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażu, dz. ew. nr 138, 139 obr. 10407, ul. Skrzetuskiego 28 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 1/MOK/PB/2026 (02-01-2026).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym z infrastr. techn. i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 7/24, 7/22, 14/3 obr. 10230, ul. Pejzażowa w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 68/AM/MOK/PB/2026 (30-04-2026).
- Rozbiórka: parkingu dla samochodów osobowych, dz. ew. nr 15/35 obr. 10530 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 113/MOK/PB/2026/R (05-05-2026).
- Budowa: budynku hotelu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 27/1, 27/2 obr. 10312, ul. Idzikowskiego 16 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 109/AM/MOK/PB/2026 (16-06-2026).
- Budowa: budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z infrastrukturą, dz. ew. nr 46/2 obr. 10227 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 158/MOK/PB/2026 (16-06-2026).
- Budowa: trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną - zmiana dec. nr 52/B/2019 (15-02-2019) zmienionej dec. nr 258/MOK/PB/2024 (13-09-2024), dz. ew. nr 33/9, 32/6, 31/20, 31/9, 30/19, 29/35, 29/27, 29/16 obr. 10234 w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 167/MOK/PB/2026/Z (22-06-2026).
- Budowa: budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, dz. ew. nr 32/6, 32/5 obr. 10409, ul. Niedźwiedzia w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 171/MOK/PB/2026 (25-06-2026).
- Budowa: zespołu budynków mieszkalnym wielorodzinnych z garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i drogową, dz. ew. nr 32/5 obr. 10409, ul. Niedźwiedzia w Dzielnicy Mokotów, decyzja nr 173/MOK/PB/2026 (25-06-2026).